

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2019〕63号

关于和风路与净慧西道交叉口西北侧 A 地块出让相关绿化配套建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局新吴分局：

你单位《关于征求和风路与净慧西道交叉口西北侧 A 地块绿化配套建设意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、和风路与净慧西道交叉口西北侧 A 地块建设时，用地红线内的绿地率不得低于 35%。建设单位应**无偿配建**地块沿华谊路、和风路不少于 10 米、10 米的绿化带，建设东侧规划河道、科研北路不少于 10 米、5 米的绿化带。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、

地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。如代建绿化带现状已有绿化的，需按照代建要求与现状绿化无缝衔接，绿化风格与原有风格相协调。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

3. 地块周围沿河绿地可结合用地范围按《公园设计规范》设计为带状休闲游园。

